



## 97999 Igersheim-Harthausen, Hauptstraße 40

Beim Gebäude handelt es sich um das ehemalige Rathaus von Harthausen, welches derzeit nur noch gering genutzt wird. Das Gebäude befindet sich grundsätzlich in einem guten baulichen Zustand, jedoch besteht Sanierungsbedarf. Die Ortschaftsverwaltung und die Gemeinde wünschen sich eine zukunftsfähige Nutzung. Als Idee/ Vorschlag wird die Einrichtung von zwei Wohnungen im Gebäude aufgezeigt.

### Kontakt

Gemeinde Igersheim

Frank Menikheim

Möhlerplatz 9

97999 Igersheim

07931 497-0

[frank.menikheim@igersheim.de](mailto:frank.menikheim@igersheim.de)

[www.igersheim.de/modernes+wohnen](http://www.igersheim.de/modernes+wohnen)

Das Angebot liegt im Main-Tauber-Kreis

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

### Lage

Das Gebäude liegt in der Ortsmitte des Igersheimer Ortsteils Harthausen. Harthausen ist mit seinen ca. 480 Einwohnern der größte Teilort Igersheims. Am Ortsrand von Harthausen liegt das große Gewerbegebiet Wittenstein, welches von der ansässigen Wittenstein AG geprägt ist.

### Objektdaten

Erbaut:

1854

Grundstücksgröße:

113 qm

Wohn-/Nutzfläche:

ca. 112 m<sup>2</sup> (EG ca. 55 m<sup>2</sup>, 1. OG ca. 57 m<sup>2</sup>)

Derzeitige Nutzung:

öffentliches Gebäude

Mögliche Nutzung:

Wohnnutzung

Baulicher Zustand:

-

Kaufpreis:

-



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 97999 Igersheim-Harthausen, Hauptstraße 40